

共感資本が作る地方ウェルネス経済圏

～オリーブ園から始まる企業価値創造～

(株) クレアフาร์ม
代表取締役 西村やす子

西村やす子・自己紹介



(株) クレアファーム 代表取締役 2015年～
司法書士法人つかさ 代表社員 1997年～

1997年

司法書士法人つかさ設立

法務コンサルタントとして個人の終活支援、法人の経営支援を専門とする

2015年

地方創生を目的に（株）クリアファーム設立。

行政や地域企業との共創により地域資源を活用した経済圏創出に取り組む

その他

- ・ 伊藤ハム米久ホールディングス（株） 社外取締役
 - ・ （株）赤阪鐵工所 社外取締役
 - ・ 各種行政委員
 - ・ オリーブオイルソムリエ
-

なぜ今「共感資本」なのか

財務資本の限界と、ステークホルダー資本主義の深化

時代背景：2つの資本の融合

財務資本の限界

短期的なROIやPL重視の経営だけでは、ESG投資家やZ世代の消費者が求める「社会的存在意義」に応えられない時代へ。

共感資本の台頭

企業のパーパスへの「共感」が、良質な人材、長期保有株主、そして熱狂的なファンを引き寄せる「無形資産」となる。

ウェルネス経済圏の定義

● 多次元健康

身体的な健康に留まらず
精神（ウェルビーイング）
社会、そして環境の健康を同時に追求するモデル

● 地域共生型エコシステム

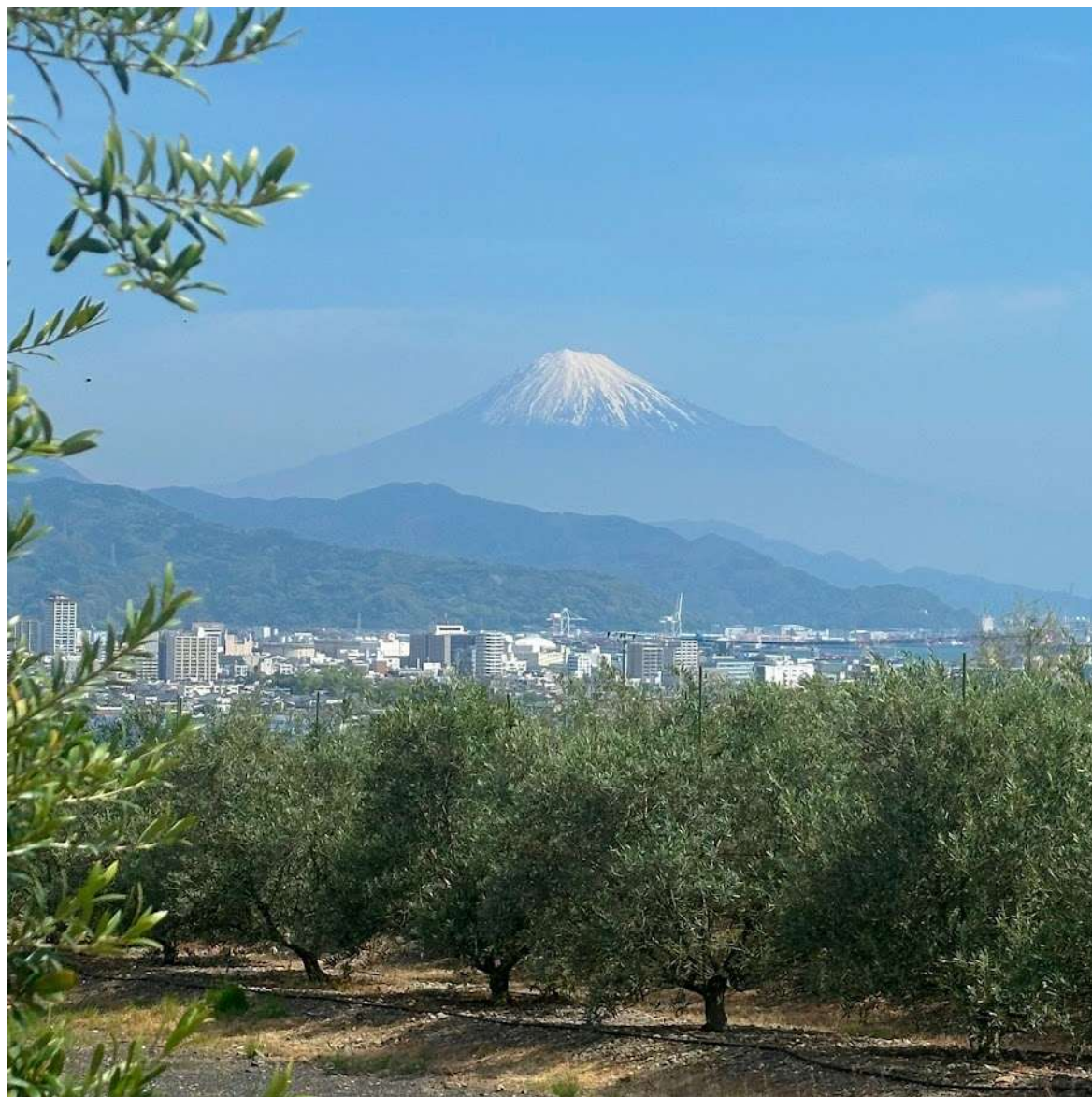
地方の自然資源を核に、
都市部と地方が「共感」で繋がる持続可能な循環経済



象徴としてのオリーブ

オリーブは「平和」「長寿」「再生」の象徴であり、数百年単位で価値を刻む資産。

耕作放棄地の再生を通じたオリーブ園の造成は、単なる農業ではなく、地域の風景を取り戻し、企業の「社会的責任」を可視化する最高のキャンバス。



オリーブ園が創出する3つの価値

人的資本

社員のウェルビーイング向上。
共感を通じたリテンションと、
パーパス採用の強化。

ブランド資本

「地方創生×ウェルネス」による
独自性の高いストーリー。
ESG評価の向上。

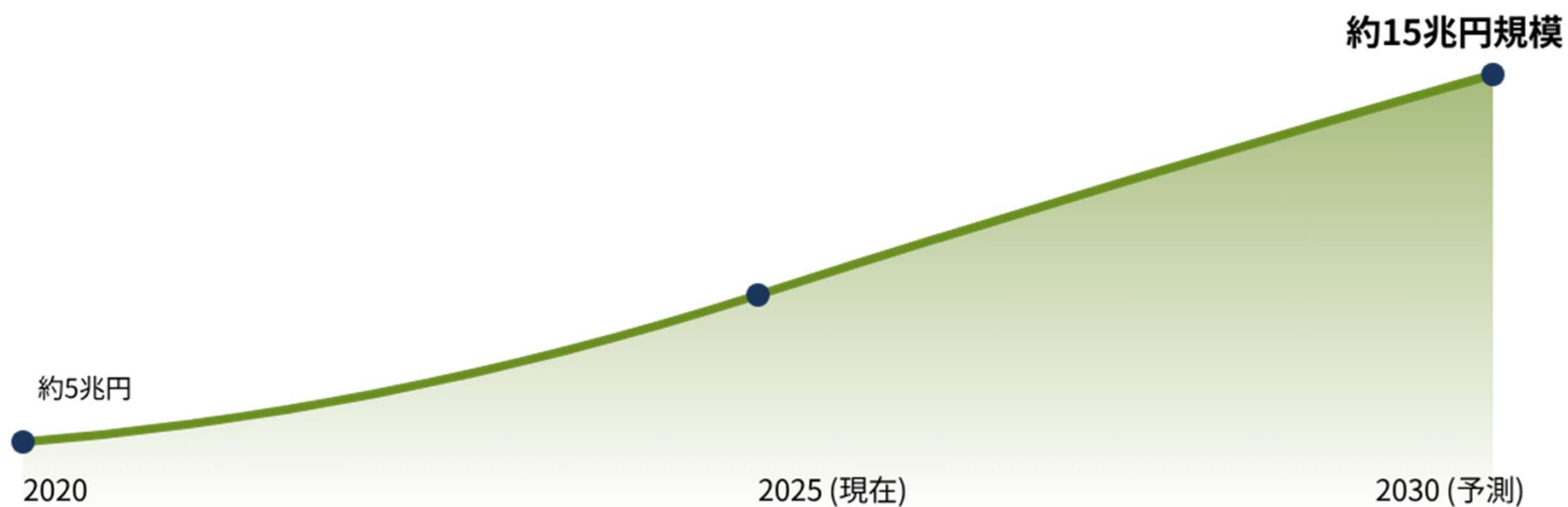
環境資本

炭素固定と生物多様性への貢献。
ネイチャーポジティブな企業姿勢
の具現化。

従来型投資 vs 共感資本投資

	従来型投資（財務資本中心）	共感資本投資
主な評価指標	短期ROI / キャッシュフロー	LTV / エンゲージメント / ESG評価
時間軸	四半期 ～ 3年	10年 ～ 100年（世代を超える）
関係性	取引関係（Vendor/Customer）	共創関係（Partnership/Community）
主要な成果	利益の最大化	「共有価値（CSV）」の創造

市場予測：国内ウェルネス経済の成長



※ウェルネス不動産、ヘルスケア観光、地域循環経済を含む広義の市場規模推移

共感資本経営へのロードマップ



PHASE 1

ビジョン策定

企業のパーパスと地域の課題を接続



PHASE 2

地域連携

自治体・地元農家との信頼構築



PHASE 3

資産化

オリーブ園造成・体験拠点の整備



PHASE 4

経済圏拡大

ファンコミュニティと経済循環の完成

21世紀は共感が最強の通貨

自然資本とともに次世代へ続く価値創造へ



2014～

2015～

2017～

2022～

Shop

Farm

Craft Food

Farm Park

 CREA TABLE
オリーブオイル専門店



CREA FARM
オリーブ農園



CREA LABO
食と農のプロデュース



crea village

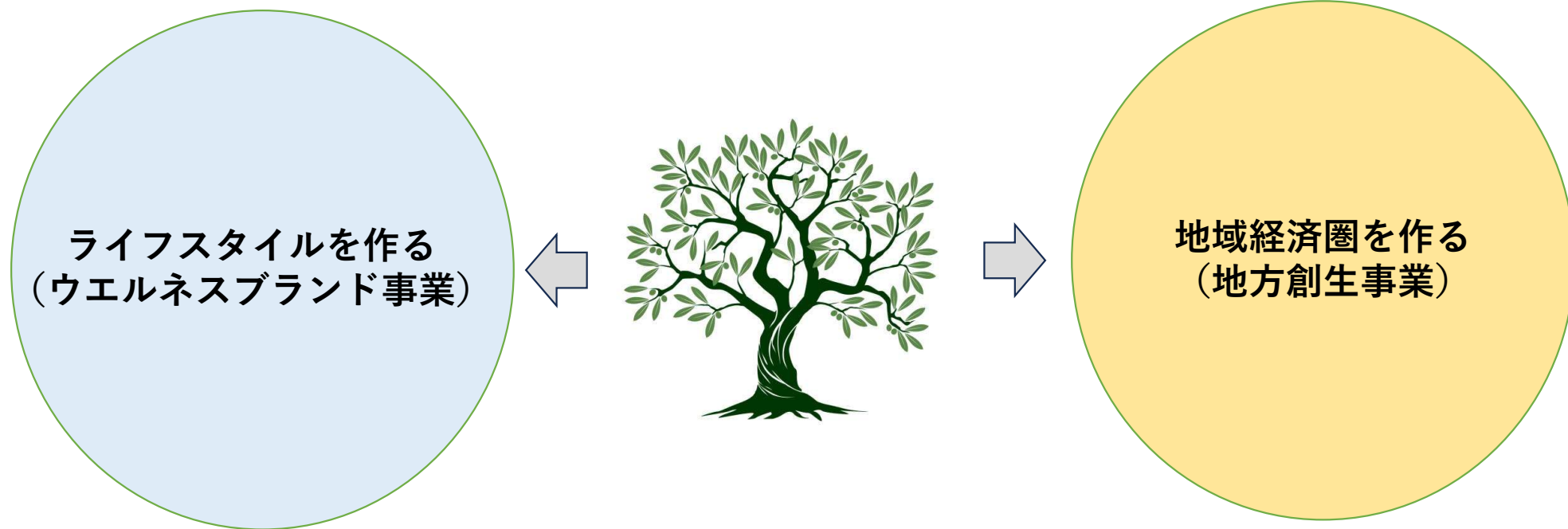


会社名	① (株)CREA FARM (クレアファーム) ② 農業法人 (株)CREA FARM ふじのくに
設立	2015年7月
本社	静岡県静岡市葵区追手町1-13 アゴラ静岡ビル6階
代表者	代表取締役 西村 やす子
事業内容	農業六次産業化事業 観光農園・地域まちづくり事業



①販売会社（自分事業）

②農業法人事業



世界レベルで認められた CREA FARM の静岡産プレミアムオリーブオイル

2023 AWARD



FLOS OLEI 2023 SELECTED FARM



New York International
Olive Oil Competition 2023 金賞



Olive Japan 2023 金賞

2024 AWARD



SELECTED FARM
FLOS OLEI 2024 SELECTED FARM



New York International
Olive Oil Competition 2024 金賞



Olive Japan 2024 金賞

2025 AWARD



SELECTED FARM
FLOS OLEI 2025 SELECTED FARM



New York International
Olive Oil Competition 2025 金賞



Olive Japan 2025 金賞

当グループのオリーブオイルは、2023年より3年連続で世界最高峰のオリーブオイル品評会であるNYIOOC（ニューヨーク国際オリーブオイルコンペティション）、国内唯一の品評会Olive Japanとともに金賞受賞。また、オリーブオイルのミシュランガイドとも称される、「FLOS OLEI」でも2023年より4年連続掲載されています。

